

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-1-1-2-070209-2022

Дата присвоения номера: 03.10.2022 10:58:48

Дата утверждения заключения экспертизы 03.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Рыжиков Артём Юрьевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт фасадов Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 113 Невского района Санкт-Петербурга

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1099847004135

ИНН: 7840422787

КПП: 784001001

Адрес электронной почты: info@exp.gne.gov.spb.ru

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИИ, Д. 1/3

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПАЙК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1217800121824

ИНН: 7804685572

КПП: 780401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПИСКАРЁВКА ВН. ТЕР. Г., КОНДРАТЬЕВСКИЙ ПР., Д. 70, КОРП. 1, ЛИТ. А, КВ. 515

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы от 21.05.2022 № 49318919, ООО "СПАЙК-ПРОЕКТ".
2. Договор на проведение государственной экспертизы от 06.06.2022 № 275, СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 17.03.2022 № б/н, ГБДОУ детский сад № 113 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга.
2. Доверенность от 27.09.2022 № б/н, ГБДОУ детский сад № 113 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга.
3. ООО "СПАЙК-ПРОЕКТ". Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.04.2022 № 625, Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение проектировщиков".
4. Письмо о планируемой (предполагаемой) стоимости и финансировании объекта капитального строительства от 21.04.2022 № 01-42-1847/22-0-0, Администрация Невского района Санкт-Петербурга.
5. Акт технического осмотра объекта от 15.07.2021 № 1, ГБДОУ детский сад № 113 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга.
6. Дефектная ведомость от 15.07.2021 № 1, ГБДОУ детский сад № 113 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга.
7. Письмо о не включении в сводный сметный расчёт стоимости строительства затрат на проектные и изыскательские работы от 29.03.2022 № 59, ГБДОУ детский сад № 113 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга.
8. Накладная к контракту от 15.07.2021 № 17/Ф-21 от 25.04.2022 № 1, ООО "СПАЙК-ПРОЕКТ".
9. Проектная документация (2 документ(ов) - 9 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 113 Невского района Санкт-Петербурга.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, УЛ. НАРОДНАЯ, Д. 85, ЛИТ. А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Учебно-воспитательные объекты.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	кв.м	1145,8
Строительный объём	куб.м	5815,0
Количество этажей	этаж	3
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Всего	тыс. руб.	711,69
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), СМР	тыс. руб.	705,93
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Прочие затраты	тыс. руб.	5,76
Сметная стоимость в текущем уровне цен на апрель 2022 г. (с НДС), Всего	тыс. руб.	10767,57
Сметная стоимость в текущем уровне цен на апрель 2022 г. (без НДС), СМР	тыс. руб.	8921,48
Сметная стоимость в текущем уровне цен на апрель 2022 г. (без НДС), Прочие затраты	тыс. руб.	51,49
Сметная стоимость в текущем уровне цен на апрель 2022 г., НДС	тыс. руб.	1794,60

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

К опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся: подтопление территории и морозная пучинистость грунтов в слое сезонного промерзания.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПАЙК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1217800121824

ИНН: 7804685572

КПП: 780401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПИСКАРЁВКА ВН. ТЕР. Г., КОНДРАТЬЕВСКИЙ ПР., Д. 70, КОРП. 1, ЛИТ. А, КВ. 515

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 113 КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОГРН: 1037825001444

ИНН: 7811066534

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПР. БОЛЬШЕВИКОВ, Д. 61, КОРП. 4, ЛИТ. А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №11_СД_ТЛ.doc	doc	863c7bb7	ССР и ПЗ (Сводный сметный расчёт стоимости строительства, пояснительная записка к сметной документации)
	0A61070190ADA0B945DF8B268FCBA60F_Раздел ПД №11_СД_ТЛ.doc.sig	sig	14ba6525	
	7BF96EA10D8A2FFE28FBA8C77A3888524974650C_Раздел ПД №11_СД_ТЛ.doc.sig	sig	9b5f4cba	
	Раздел ПД №11_ССР_БЦ.xlsx	xlsx	5a453640	
	0A61070190ADA0B945DF8B268FCBA60F_Раздел ПД №11_ССР_БЦ.xlsx.sig	sig	1664b635	
	7BF96EA10D8A2FFE28FBA8C77A3888524974650C_Раздел ПД №11_ССР_БЦ.xlsx.sig	sig	74f51a07	
	Раздел ПД №11_ПЗ_СД.docx	docx	92998444	
	0A61070190ADA0B945DF8B268FCBA60F_Раздел ПД №11_ПЗ_СД.docx.sig	sig	7b90616b	
	Раздел ПД №11_ССР_ТЦ.xlsx	xlsx	dc7eeb09	
	0A61070190ADA0B945DF8B268FCBA60F_Раздел ПД №11_ССР_ТЦ.xlsx.sig	sig	d3e24ce8	
	7BF96EA10D8A2FFE28FBA8C77A3888524974650C_Раздел ПД №11_ССР_ТЦ.xlsx.sig	sig	462f9f17	
	Удостоверяющий Лист. ССР и ПЗ (Сводный сметный расчёт стоимости строительства, пояснительная записка к сметной документации).pdf	pdf	8884997c	
	0A61070190ADA0B945DF8B268FCBA60F_Удостоверяющий Лист. ССР и ПЗ (Сводный сметный расчёт стоимости строительства, пояснительная записка к сметной документации).pdf.sig	sig	bd71b21a	
2	Раздел ПД №11_СД_Утилизация мусора.xlsx	xlsx	e0d78c0c	ОСР и ЛСР (Объектные сметы, локальные сметы, сметные расчёты на отдельные виды затрат)
	0A61070190ADA0B945DF8B268FCBA60F_Раздел ПД №11_СД_Утилизация мусора.xlsx.sig	sig	4dd02867	
	7BF96EA10D8A2FFE28FBA8C77A3888524974650C_Раздел ПД №11_СД_Утилизация мусора.xlsx.sig	sig	33144d30	
	Раздел ПД №11_СД.xlsx	xlsx	df892ddd	
	0A61070190ADA0B945DF8B268FCBA60F_Раздел ПД №11_СД.xlsx.sig	sig	608f59fd	
	7BF96EA10D8A2FFE28FBA8C77A3888524974650C_Раздел ПД №11_СД.xlsx.sig	sig	38d77aeb	
	Раздел ПД №11_БОР.pdf	pdf	37bfef2b	
	0A61070190ADA0B945DF8B268FCBA60F_Раздел ПД №11_БОР.pdf.sig	sig	4309ce3f	
	7BF96EA10D8A2FFE28FBA8C77A3888524974650C_Раздел ПД №11_БОР.pdf.sig	sig	f10172c9	
	Удостоверяющий Лист. ОСР и ЛСР (Объектные сметы, локальные сметы, сметные расчёты на отдельные виды затрат).pdf	pdf	70fdfd35	
	0A61070190ADA0B945DF8B268FCBA60F_Удостоверяющий Лист. ОСР и ЛСР (Объектные сметы, локальные сметы, сметные расчёты на отдельные виды затрат).pdf.sig	sig	5050f046	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	918.77	711.69	-207.08
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	918.77	705.93	-212.84
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	5.76	5.76
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	13257.56	10767.57	-2489.99
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	11047.97	8921.48	-2126.49
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	51.49	51.49
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	2209.59	1794.60	-414.99
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена базисно-индексным методом определения стоимости строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе методических и нормативных документов, предусмотренных территориальной сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года, с использованием территориальных единичных расценок ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года", внесённых в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2001 года с пересчётом в текущий уровень цен на апрель 2022 года с применением к каждой единичной расценке индексов, утверждённых распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Сметная стоимость материалов принята по территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее – ТССЦ). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, принята по прайс-листам, согласованным заказчиком.

Накладные расходы в локальных сметных расчётах определены в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчётах определена в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство временных зданий и сооружений определён в размере 0,3% согласно пункту 2.1 приложения № 2 к приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в размере 2% от итоговой суммы расчётов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчёта, согласно пункту 179 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость учтена в размере 20% от итоговых данных по сводному сметному расчёту согласно пункту 181 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объёмам работ, включённым в ведомость объёмов работ, акт, утверждённый застройщиком (техническим заказчиком) и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта: "Капитальный ремонт фасадов Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 113 Невского района Санкт-Петербурга" определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лукаюнова Анна Павловна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-35-12237

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EF957E0000AE5A884FECDD1EC
17575271

Владелец Рыжиков Артём Юрьевич

Действителен с 16.12.2021 по 16.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 350D1D10000AFC9A94C9447CE
87338997

Владелец Лукаюнова Анна Павловна

Действителен с 29.08.2022 по 29.08.2023